



De 'stadsbijenkorf' met een eigentijdse vormgeving, transparante uitstraling en legio publieke en representatieve functie  
© FWP Architectuur

ANALYSE NIEUWE KOERS

## Plan stadhuizen getuigt van realiteitszin

Een fraai en representatief Huis van de Stad in Sittard. En een 'compleet' stadhuis in Geleen. Die verrassende nieuwe optie van het college van B en W getuigt van realiteitszin.

**DOOR LAURENS SCHELLEN**

Het betreft nog maar een 'pril idee en globale denkrichting' die vooral nog nadere studie en invulling vergen. Althans, zo benadrukken wethouder Pieter Meekels (GOB) en collega Andries Houtakkers (CDA) met de nodige stelligheid. Niet zo vreemd, want als geen ander beseft het duo dat het weerbarstige dossier een hoge mate van politiek ontploffingsgevaar kent.

Hoe dan ook, wie zijn oor goed te luisteren legt in de politieke wandelgangen van Sittard-Geleen, komt tot de conclusie dat deze ‘nog ruwe houtskoolschets’ weldra brede bijval krijgt in de raadzaal. En daarmee werkelijkheid wordt.

Onderwerp in kwestie: het al jaren leegstaande V&D-pand aan de Markt, het meest besproken gebouw van Sittard. Het kolossale complex schreeuwt om een herbestemming, zo goed als zeker voorafgegaan door sloop. De plek leek nadrukkelijk in beeld als onderkomen voor het beoogde nieuwe bestuurscentrum, maar B en W kiezen nu tot veler verrassing een andere koers.

De V&D-locatie is in de ogen van het college bij uitstek geschikt (te maken) voor een Huis van de Stad, zoals het bouwwerk links en rechts al wordt genoemd: een omvangrijke ‘stadsbijenkorf’ met een eigentijdse vormgeving, transparante uitstraling en bovenal met legio publieke en representatieve functies. Van raads-, conferentie-, trouw- en vergaderzalen tot griffiekamers en (flex)werkruimten, van een stadscafé en ontmoetingsplein tot een vestiging van Visit Zuid-Limburg met bijbehorend Experience Center. Om maar een paar aansprekende voorbeelden te noemen, inclusief knipooig naar het historische stadhuis dat er tot in de zestiger jaren heeft gestaan.

## **Appartementen**

Vaststaat overigens dat die beoogde invulling financieel alleen haalbaar is in combinatie met appartementen. Duidelijk is ook dat die Sittardse bijenkorfversie geen publieke parkeergarage tot zijn beschikking krijgt. Bezoekers – onder wie dus ook de 37 raadsleden, 5 wethouders en burgemeester – zijn aangewezen op de parkings elders in de binnenstad. Niet onlogisch, want die kunnen nog wel wat klandizie gebruiken. De plannen betekenen meteen ook een even opmerkelijke als radicale breuk met harde raadsbesluiten uit het verleden. Het is immers al jaren in politiek beton gegoten: Geleen gaat (bijna) alle gemeentelijke ambtenaren huisvesten, Sittard krijgt een nieuw stadhuis met gepast onderkomen voor B en W.

Maar in de nieuwe visie verhuist ook het stadsbestuur met zijn hele ‘entourage’ van het huidige – sterk verouderde – gebouw in Sittard naar Geleen. Een alleszins verstandige optie, al is het maar omdat die eerder afgesproken ambtelijke en bestuurlijke ‘waterscheiding’ hopeloos geforceerd en ouderwets aandoet, onnodig veel pendelkilometers vergt en dus ook (veel) meer geld en tijd kost dan centrale huisvesting. Zeker nu thuiswerken het nieuwe normaal lijkt te worden. Bovendien draagt zo’n unilocatie, op zijn minst psychologisch, ook bij aan de ‘eenheidsgedachte’ die in de verdeelde fusiestad vaak nog ver te zoeken is.

## **Miljoenensubsidies**

Kortom, de nieuwe 'denkrichting' getuigt van realiteitszin en levert zowel voor Sittard, Geleen als de gemeente in zijn geheel voordelen op. En een stadsbestuur dat binnenkort werkt in Geleen en discussieert in Sittard strookt volgens lokale cynici aardig met het imago van beide stadsdelen. Maar zoals altijd heeft de gemeenteraad het laatste woord, om te beginnen dit voorjaar al. De tijd begint sowieso te dringen. Het provinciebestuur eist nog dit jaar hom of kuit, anders vervallen toegekende miljoenensubsidies. Een grotere stok achter de deur is er niet, zeker niet voor Sittard-Geleen.